|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Гагарина д. 131а |
| Площадь квартир, м² | 3090,40 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 494 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 18,60 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 17,65 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,60 | **344888,64** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,65 | **327273,36** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **89192,72** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **34091,67** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **761354,72** |
| Оплачено населением | **728832,73** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **66613,66** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,60 | **55130,40** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,65 | **52314,60** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **8556,96** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **116001,96** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **113744,62** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **7768,81** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Вознаграждение председателя совета дома | 120005,71 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 139361,47 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 116564,69 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 215,06 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 27528,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 39571,77 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 20431,08 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 44501,76 |
| Итого: | **551640,74** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Ремонт фасада | 25000 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 3196,86 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 43759,13 |
| Заявочный ремонт | 81693,47 |
| Итого: | **153649,46** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **705290,20** |
| ОДН по нормативу | **97749,68** |
| Всего начислено | **877356,68** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **74382,47** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-65,67** |