|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Гагарина, 57 | |
| Площадь квартир, м² | 2202,10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 82,1 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 18,14 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 17,19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,14 | **239676,56** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,19 | **227124,60** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **69649,77** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **536450,93** |
| Оплачено населением | **511483,36** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **24967,57** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,14 | **8935,76** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,19 | **8467,8** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **1930,08** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **19333,63** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **19333,63** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 68526,00 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 64688,54 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 137,05 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6304,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 23847,04 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 2953,35 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 13019,94 |
| Услуги РВЦ | 18364,96 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24395,25 |
| Управление МКД(ГУК) | 27410,40 |
| Итого: | **249646,93** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 3348,54 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 19132,11 |
| Прочистка канализации | 2700 |
| Установка светильников | 25000 |
| Заявочный ремонт | 104647,51 |
| Итого: | **154828,16** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **404475,09** |
| ОДН по нормативу | **71579,85** |
| Всего начислено | **555784,56** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **24967,57** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **54762,05** |