|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Карьерная, 2 | |
| Площадь квартир, м² | 4338,1 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 18,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18 | **390429** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **15805,01** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **406234,01** |
| Оплачено населением | **375927,81** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **30306,20** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 74398,40 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 58564,35 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2660,28 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 26839,69 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 18870,73 |
| Устранение засоров специализированной организацией | 7500 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 20000 |
| Услуги РВЦ | 14532,63 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 19304,54 |
| Управление МКД(ГУК) | 28197,65 |
| Итого: | **270868,27** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 23807,8 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 18965,13 |
| Кровельные работы | 37500 |
| Заявочный ремонт | 15800,47 |
| Итого: | **96073,40** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **366941,67** |
| ОДН по нормативу | **15805,01** |
| Всего начислено | **406234,01** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **30306,20** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-6818,87** |