|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Космонавтов, 19 | |
| Площадь квартир, м² | 4489,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 93 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 17 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17 | **457929,00** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,05 | **432338,85** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **18183,98** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **908451,83** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **53115,72** |
| Оплачено населением | **878086,88** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **83480,67** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17 | **9486,00** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,05 | **8955,90** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **768,17** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **19210,07** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **18130,73** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **1079,34** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 148473,00 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 183116,7 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 274,95 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9348,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 48391,2 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 26120,25 |
| Техническое заключение ( ООО «АТИ-Липецк» ) | 30000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Услуги РВЦ | 13481 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 48941,1 |
| Управление МКД(ГУК) | 32444,1 |
| Устранение засоров специализированной организацией | 6000 |
| Итого: | **549090,6** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 61654,84 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 79924,54 |
| Очистка крыши от наледи | 8481,83 |
| Заявочный ремонт | 125207,93 |
| Итого: | **275269,14** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **824359,74** |
| ОДН по нормативу | **18952,15** |
| Всего начислено | **927661,90** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **84560,01** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-210** |