|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Космонавтов, 21 | |
| Площадь квартир, м² | 2227,2 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. | 18,97 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,97 | **253499,9** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **21407,81** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **274907,71** |
| Оплачено населением | **251029,95** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **23877,76** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 43831,30 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 43296,76 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 36080,64 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 133,64 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3073,53 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 11625,98 |
| Услуги РВЦ | 8953,34 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 11893,25 |
| Управление МКД(УК) | 17372,16 |
| Итого: | **176260,59** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 10274,19 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 23199,42 |
| Кровельные работы | 11762 |
| Заявочный ремонт | 25025,32 |
| Итого: | **70260,93** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **246521,52** |
| ОДН по нормативу | **21407,81** |
| Всего начислено | **274907,71** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **23877,76** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-16899,38** |