|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Космонавтов, 23 |
| Площадь квартир, м² | 2190,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 34,2 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **276040,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **31314,10** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **307354,90** |
| Оплачено населением | **288192,74** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **19162,16** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **4309,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **532,49** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **4841,69** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **4135,12** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **706,57** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 40650,75 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 50463 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 36445,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2633,50 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3582,25 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 10746,75 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) |  |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) |  |
| Услуги РВЦ | 10435,25 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 13861,75 |
| Управление МКД(ГУК) | 18690 |
| Итого: | **187508,75** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 13900,33 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 46126,02 |
| Кровельные работы | 18640 |
| Заявочный ремонт | 32417,96 |
| Итого: | **111174,31** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **298683,06** |
| ОДН по нормативу | **31846,59** |
| Всего начислено | **312196,59** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **19868,73** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-38201,79** |