|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Космонавтов, 25/5 | |
| Площадь квартир, м² | 1780,50 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 16 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,00 | **170928,00** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,05 | **160779,15** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **12236,80** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **343943,95** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **16956,35** |
| Оплачено населением | **331287,91** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **22028,78** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47646,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 57474,54 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1306 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4914,18 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 18802,08 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 10148,85 |
| Услуги РВЦ | 14315,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 19015,74 |
| Управление МКД(ГУК) | 29912,40 |
| Итого: | **203535,19** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 21345,81 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 40085,21 |
| Очистка крыши от наледи | 7230 |
| Установка козырьков входных групп | 20540 |
| Заявочный ремонт | 31059,52 |
| Итого: | **120260,54** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **323795,73** |
| ОДН по нормативу | **12236,80** |
| Всего начислено | **343943,95** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **22028,78** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-14117,36** |