|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Космонавтов, 25 |
| Площадь квартир, м² | 4438,9 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 17 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17 | **452767,8** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,05 | **427466,07** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **36874,52** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **917108,39** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **45850,14** |
| Оплачено населением | **907308,15** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **54719,92** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 144885,69 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 149679,7 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 266,3 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9055,35 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 46874,78 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 25301,73 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 47407,45 |
| Управление МКД(ГУК) | 31427,41 |
| Итого: | **468359,41** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 64373,76 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 114507,37 |
| Панельные швы | 5400 |
| Кровельные работы  | 10500 |
| Замена труб | 45650 |
| Заявочный ремонт | 118584,52 |
| Итого: | **359015,65** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **827375,06** |
| ОДН по нормативу | **36874,52** |
| Всего начислено | **917108,39** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **54719,92** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-1861,11** |