|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Космонавтов 5/5 |
| Площадь квартир, м² | 2073,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 217,9 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 18,87 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **156492,68** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **12648,80** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **169141,48** |
| Оплачено населением | **156324,24** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **12817,24** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **16447,10** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **1427,66** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **17874,76** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **7087,56** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **11039,27** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 23186,95 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 29693,95 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 31435,26 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 137,4 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 1835,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 8248,32 |
| Услуги РВЦ | 6140,41 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 3299,32 |
| Управление МКД(ГУК) | 9164,80 |
| Итого: | **113139,37** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 17234,28 |
| Заявочный ремонт | 19961,01 |
| Итого: | **37195,29** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **150334,66** |
| ОДН по нормативу | **14076,46** |
| Всего начислено | **187016,24** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **23856,51** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-1251,39** |