|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Липецк-2, 14 | |
| Площадь квартир, м² | 1484,90 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 20 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 18,17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16 | **178188,00** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,05 | **161883,79** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **21947,37** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **362564,31** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **18615,28** |
| Оплачено населением | **349345,70** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **32255,67** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 39201,36 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 44547,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 89,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5167,45 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 15502,35 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 16304,20 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Услуги РВЦ | 11938,60 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15858,73 |
| Управление МКД(ГУК) | 29222,83 |
| Итого: | **181331,52** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Установка насоса | 9500,00 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 13020,89 |
| Очистка крыши от наледи | 9750,00 |
| Заявочный ремонт | 98039,55 |
| Итого: | **130310,44** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **311641,96** |
| ОДН по нормативу | **21947,37** |
| Всего начислено | **362564,31** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **32255,67** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-3280,69** |