|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Липецк-2, 15 | |
| Площадь квартир, м² | 1492,60 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 16 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16 | **143289,60** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 15,05 | **134781,78** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **14063,09** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **292134,47** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **27275,48** |
| Оплачено населением | **250799,52** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **68610,43** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 39225,50 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 41374,80 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 89,50 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3403,12 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 15582,74 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 8507,82 |
| Услуги РВЦ | 12000,50 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15940,96 |
| Управление МКД(ГУК) | 19702,32 |
| Итого: | **155827,26** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Установка насоса | 9500,00 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 5801,56 |
| Общестроительные работы (ремонт подъездов) | 35329,40 |
| Заявочный ремонт | 14706,32 |
| Итого: | **65337,28** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **221164,54** |
| ОДН по нормативу | **14063,09** |
| Всего начислено | **292134,47** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **68610,43** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-11703,59** |