|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Липовская д.5 | |
| Площадь квартир, м² | 2647,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2684 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 17 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17 | **270075,60** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,05 | **254983,14** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **49965,87** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **575024,61** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **35089,67** |
| Оплачено населением | **569884,89** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **40229,39** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17 | **273768** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,05 | **258469,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **49965,87** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **582203,07** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **582203,07** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 171470,68 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 174029,95 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 319,90 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 19194,48 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 56303,80 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 30391,26 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 11000 |
| Услуги РВЦ | 42867,67 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 56943,62 |
| Управление МКД(ГУК) | 89574,20 |
| Итого: | **652095,56** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 96989,02 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 187208,14 |
| Кровельные работы | 12202,76 |
| Заявочный ремонт | 69610,07 |
| Итого: | **366009,99** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1018105,55** |
| ОДН по нормативу | **99931,74** |
| Всего начислено | **1157227,68** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **40229,39** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-1039** |