|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Механизаторов, 1 |
| Площадь квартир, м² | 4557,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 153,4 |
| Тариф, руб./м² за 2018г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **574245** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **36347,1** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **610592,1** |
| Оплачено населением | **539718,02** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **70874,08** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **19328,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **954,73** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **20283,13** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17040,37** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **3242,76** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 110470,60 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 102226,53 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3543 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 11871,47 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 29678,70 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 18510 |
| Техническое заключение крыши ( ООО «АТИ-Липецк») | 10000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3000 |
| Услуги РВЦ | 22094,12 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 29348,9 |
| Управление МКД(ГУК) | 36933,45 |
| Устранение засоров специализированной организацией | 1800 |
| Итого: | **379476,77** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 4079,35 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 45186,56 |
| Очистка крыши от наледи | 27450 |
| Кровельные работы | 35000 |
| Заявочный ремонт | 44132,71 |
| Итого: | **155848,62** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **535325,39** |
| ОДН по нормативу | **37301,83** |
| Всего начислено | **630875,23** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **74116,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-15868,83** |