|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Н.Логовая д.2 |
| Площадь квартир, м² | 3287,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1604,70 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 16,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **210419,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **7760,94** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **218180,14** |
| Оплачено населением | **184243,78** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **33936,36** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **102700,80** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **4243,96** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **106944,76** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **46953,18** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **59991,58** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 50099,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 69277,80 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 293 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 3326,90 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 17221,60 |
| Услуги РВЦ | 13699 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 7828 |
| Управление МКД(ГУК) | 29355 |
| Итого: | **191100,50** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 7707,06 |
| Заявочный ремонт | 42201,65 |
| Итого: | **49908,71** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **241009,21** |
| ОДН по нормативу | **12004,90** |
| Всего начислено | **325124,90** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **93927,94** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-21817,15** |