|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Папина д.37 | |
| Площадь квартир, м² | 8052,40 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 108,20 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 18,33 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 17,38 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,33 | **885602,95** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,38 | **839704,30** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **291702,60** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **24823,39** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **2017009,85** |
| Оплачено населением | **1907843** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **127068,65** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,33 | **11899,84** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,38 | **11283,10** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **4074,46** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **27257,40** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **27269,77** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **1161,65** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 246776,50 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 317284,13 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 203688,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1800 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25461,1 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 68549,04 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 46515,42 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 4000 |
| Услуги РВЦ | 65611,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 87155,20 |
| Панельные швы | 41800 |
| Управление МКД(ГУК) | 88134,5 |
| Итого: | **1196775,71** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 1800 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 100806,96 |
| Кровельные работы | 64820 |
| Замена труб системы отопления | 87750 |
| Установка насоса на отопление | 50500 |
| Заявочный ремонт | 119807,22 |
| Итого: | **425484,18** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1622259,89** |
| ОДН по нормативу | **295777,06** |
| Всего начислено | **2044267,25** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **128230,30** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-2000** |