|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Пр. Строителей д.14 | |
| Площадь квартир, м² | 6442,10 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18 | **347873,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **17922,02** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **365795,42** |
| Оплачено населением | **330552,72** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **35242,70** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 38845,86 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 62617,21 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 55466,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 386 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7730,52 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 17393,67 |
| Услуги РВЦ | 12948,62 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 6957,50 |
| Управление МКД(ГУК) | 21258,93 |
| Итого: | **223604,81** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 46230 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 24751,24 |
| Панельные швы | 3150 |
| Заявочный ремонт | 32100,77 |
| Итого: | **106232,01** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **329836,82** |
| ОДН по нормативу | **17922,02** |
| Всего начислено | **365795,42** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **35242,70** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-17206,12** |