|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.19г. |
|  Студеновская д.27 |
| Площадь квартир, м² | 1241,7 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 59,9 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **89402,40** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **3384,10** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **92786,50** |
| Оплачено населением | **81275,80** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **11510,70** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу  | **4312,80** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **169,15** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **4481,95** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **4481,95** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 15775,40 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 16598 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 78 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 1874,30 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 4529,57 |
| Услуги РВЦ | 3488,29 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 4633,70 |
| Управление МКД(ГУК) | 5945,70 |
| Итого: | **52922,96** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Очистка крыши от наледи | 7500 |
| Заявочный ремонт | 18369,20 |
| Итого: | **25869,20** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **78792,16** |
| ОДН по нормативу | **3553,25** |
| Всего начислено | **97268,45** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **15992,65** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-1069,61** |