|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Терешковой д.33 | |
| Площадь квартир, м² | 5920,20 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 545,50 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 18,00 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,00 | **639381,60** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,17 | **574377,80** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **116073,60** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **1329833** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **65677,96** |
| Оплачено населением | **132371858** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **70069,83** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 18,00 | **58914,00** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,17 | **52924,41** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **12333,34** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **124171,75** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2018г. | **44505,75** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **168677,50** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 154400,90 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 269231,75 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 185436,27 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 388 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25578,21 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 67501,90 |
| Техническое заключение (ООО «АТИ-Липецк) | 37400 |
| Вывоз ТКО (ООО ЭКОГРУЗ) | 70993,38 |
| Услуги РВЦ | 51984,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 69053,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 93106,08 |
| Итого: | **1025074,38** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 157712,60 |
| Ремонт входных групп | 21292,60 |
| Заявочный ремонт | 34138,13 |
| Итого: | **213143,33** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1238217,71** |
| ОДН по нормативу | **128406,94** |
| Всего начислено | **1454004,75** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **238747,33** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-151367,23** |