|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Терешковой, 37/1 | |
| Площадь квартир, м² | 4745,80 |
| Тариф, руб./м² за 2018г. с учетом вывоза ТБО | 17,44 |
| Тариф, руб.м2 за 2018г. без вывоза ТБО | 16,49 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 17,44 | **496600,5** |
|
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу 16,49 | **469549,45** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **158156,06** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **1124306,01** |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | **58315,87** |
| Оплачено населением | **1123040,8** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **58860,75** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 168570,81 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 178708,7 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 189072,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 284 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 13098,4 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 49546,15 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | - |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 27051,06 |
| Промывка теплообменника | 10000 |
| Услуги РВЦ | 13461 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30000 |
| Управление МКД(ГУК) | 68339,52 |
| Итого: | **748132,31** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 39574,3 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 65650,85 |
| Панельные швы | 13950 |
| Кровельные работы (балконный козырек) | 2500 |
| Заявочный ремонт | 30098,5 |
| Итого: | **151773,65** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **899905,96** |
| ОДН по нормативу | **158156,06** |
| Всего начислено | **1124306,01** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **58860,75** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **7383,24** |