|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.19г. | |
| Водопьянова д.70 | |
| Площадь квартир, м² | 6526 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 957,20 |
| Тариф, руб./м² за 2018г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **117468** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2018г. | **17175,17** |
| Всего начислено населению за 2018г. | **134643,17** |
| Оплачено населением | **95311,96** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **39331,21** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2018г. по тарифу | **17229,60** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2018г. | **2962,72** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2018г. | **20192,32** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **3538,36** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **16653,96** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 15041,23 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 24245,56 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 20054,97 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 448 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 9728,16 |
| Услуги РВЦ | 5013,74 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 4489,92 |
| Управление МКД(ГУК) | 7483,20 |
| Итого: | **86504,78** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 1621,76 |
| Заявочный ремонт | 6325 |
| Итого: | **7946,76** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **94451,54** |
| ОДН по нормативу | **20137,89** |
| Всего начислено | **154835,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2019г. | **55985,17** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2019г. | **-15739,11** |