|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| 15-й микрорайон д 23 | |
| Площадь квартир, м² | 4038,7 |
| Тариф, руб./м² за 2019г. | 17,08 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу 17,08 | **827751,45** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **140117,91** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **967869,36** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **22877,92** |
| Оплачено населением | **948152,83** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **42594,45** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 97413,44 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 157024,65 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 133761,74 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2700 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4846,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 43617,96 |
| Услуги РВЦ | 32471,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17447,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 48464,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 63009,72 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 118737,78 |
| Итого: | **719488,48** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 4500 |
| Кровельные работы | 21000 |
| Установка стеклопакета | 5883 |
| Промывка канализации | 2100 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 32190,3 |
| Итого: | **65673,3** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **785161,78** |
| ОДН по нормативу | **140117,91** |
| Всего начислено | **967869,36** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **42594,45** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-4,78** |