|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  15-й микрорайон д 35 |
| Площадь квартир, м² | 7670,60 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **1656849,6** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **190369,55** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1847246,15** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **54966,02** |
| Оплачено населением | **1781966,85** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **120245,32** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 185014,87 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 298232,93 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 292710,1 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1840,94 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 23540,48 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 82842,48 |
| Услуги РВЦ | 61671,62 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33137 |
| Управление МКД(ГУК) | 92047,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 119661,36 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 253129,8 |
| Итого: | **1443828,78** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Модернизация контейнерной площадки | 13820,88 |
| Панельные швы | 3550 |
| Кровельные работы  | 149000 |
| Промывка канализации | 16650 |
| Текущий ремонт первого подъезда | 50000 |
| Итого: | **233020,88** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1676849,66** |
| ОДН по нормативу | **190369,55** |
| Всего начислено | **1847246,15** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **120245,32** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-140218,38** |