|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  15-й микрорайон д 37 |
| Площадь квартир, м² | 7657,00 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 16,48 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **1514248,32** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **263578,73** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1777827,05** |
| Задолженость населения на 01.01.19г. | **46517,11** |
| Оплачено населением | **1761934,98** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **62409,18** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 184686,84 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 297704,16 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 237060,72 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2756,52 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 23524,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 62481,12 |
| Услуги РВЦ | 61562,28 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33078,24 |
| Управление МКД(ГУК) | 82695,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 117611,52 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 199388,28 |
| Итого: | **1302549,44** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 2250 |
| Панельные швы | 11900 |
| Кровельные работы  | 52000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 5500 |
| Замена насоса на ГВС | 24697 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 38726,20 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 24216,50 |
| Итого: | **159289,70** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1461839,14** |
| ОДН по нормативу | **263578,73** |
| Всего начислено | **1777827,05** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **62409,18** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-10000** |