|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Циолковского д.34/5 | |
| Площадь квартир, м² | 3898,9 |
| Тариф, руб./м² за 2019г. | 20 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу руб. | **779780** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **98281,67** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **878061,67** |
| Оплачено населением | **798331,82** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **79729,85** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 123985,02 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 149717,76 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 105270,3 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 7797,80 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 42887,90 |
| Услуги РВЦ | 26122,63 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17934,94 |
| Управление МКД(ГУК) | 58483,50 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 50685,70 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 101371,40 |
| Итого: | **684256,95** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Модернизация контейнерной площадки | 10435,2 |
| Кровельные работы | 23450 |
| Итого: | **33885,20** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **718142,15** |
| ОДН по нормативу | **98281,67** |
| Всего начислено | **878061,67** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **79729,85** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-18092** |