|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Гагарина д. 131а | |
| Площадь квартир, м² | 3186,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 494 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 17,65 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **674815,98** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **120231,01** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **66613,66** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **795046,99** |
| Оплачено населением | **813728,07** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **47932,58** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **104629,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **12219,02** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **116848,22** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **108296,82** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **8551,40** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Вознаграждение председателя совета дома | 123209,75 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 143082,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 161630 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 28263,17 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 40628,30 |
| Услуги РВЦ | 16339,65 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 29588 |
| Управление МКД(ГУК) | 35328,96 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 68891,47 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 139107,7 |
| Итого: | **786069,30** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 8250 |
| Ремонт расходомера | 19380 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 17646,06 |
| Текущий ремонт подъездов | 115000 |
| Итого: | **160276,06** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **946345,36** |
| ОДН по нормативу | **132450,03** |
| Всего начислено | **911895,21** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **56483,98** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-223384,16** |