|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Гагарина д. 137 | |
| Площадь квартир, м² | 4218,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 789,6 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 17,65 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **893393,58** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **147516,24** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **185274,68** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1040909,82** |
| Оплачено населением | **1132054,8** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **94129,70** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **167237,28** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **37694,40** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **204931,68** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **4707,88** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **209639,56** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 123795,28 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 188697,67 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 141222,78 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3605,68 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 13821,80 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 52282,47 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 2000 |
| Услуги РВЦ | 40263,50 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53484,37 |
| Управление МКД(ГУК) | 84132,7 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 90743,15 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 158049,32 |
| Итого: | **952098,72** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 1800 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 2697,21 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 9184,97 |
| Кровельные работы | 6500 |
| Металлическая сетка на фасад | 26000 |
| Проектные работы узла учета тепловой энергии | 2000 |
| Поверка ОДПУ | 15280 |
| Установка забора | 14000 |
| Итого: | **77462,18** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1029560,09** |
| ОДН по нормативу | **185210,64** |
| Всего начислено | **1245841,50** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **94129,70** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-63059,74** |