|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Игнатьева д.32 |
| Площадь квартир, м² | 2664 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1440 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **511488** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **108756,87** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **622045,47** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **22659,73** |
| Оплачено населением | **549980,91** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **94724,29** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **276480** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **4317,79** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **280797,79** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **58199,66** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **244669,85** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **129739,62** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 145246,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 132937,20 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 32495,76 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 44312,40 |
| Услуги РВЦ | 32988,12 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43820,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 54159,60 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | **85178,28** |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | **118166,40** |
| Итого: | **689304** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 10012,51 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 37297,10 |
| Кровельные работы | 53000 |
| Промывка канализации | 2400 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2000 |
| Итого: | **104709,61** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **794013,61** |
| ОДН по нормативу | **113074,66** |
| Всего начислено | **902843,26** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **224463,91** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-228708,92** |