|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Качалова, 3 |
| Площадь квартир, м² | 6685,70 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **1136569** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **176644,15** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1313213,15** |
| Оплачено населением | **1242356,28** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **70856,87** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 128365,44 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 216616,68 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 221296,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 6711,42 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6685,70 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 60171,30 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Услуги РВЦ | 31422,79 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17382,82 |
| Управление МКД(ГУК) | 66857 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 95471,79 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 220628,10 |
| Итого: | **1075109,71** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проектные работы узла учета тепловой энергии | 2000 |
| Кровельные работы | 122032 |
| Ремонт тепловычеслителя | 16520 |
| Установка забора | 76500 |
| Ремонт ступеней входной группы 3 подъезд | 26500 |
| Панельные швы | 1000 |
| Итого: | **244552** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1319661,71** |
| ОДН по нормативу | **176644,15** |
| Всего начислено | **1313213,15** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **70856,87** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-253949,58** |