|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Качалова, 5 |
| Площадь квартир, м² | 4533,10 |
| Тариф, руб./м² за 2019г.  | 17,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **847689,70** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **123840,71** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **971530,41** |
| Оплачено населением | **940748,14** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **30782,27** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 95739,01 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 161559,68 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 165050,17 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5439,72 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5439,72 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 44877,69 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 5000 |
| Услуги РВЦ | 25566,68 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 14143,27 |
| Управление МКД(ГУК) | 54397,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 59338,27 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 137126,27 |
| Итого: | **728800,05** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 7173,32 |
| Установка насоса | 33230 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 25499,06 |
| Панельные швы | 14705 |
| Установка светильников | 10500 |
| Итого: | **91824,38** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **820624,43** |
| ОДН по нормативу | **123840,71** |
| Всего начислено | **971530,41** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **30782,27** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-3717** |