|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Карьерная, 2 |
| Площадь квартир, м² | 4338,1 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **937029,6** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **38526,85** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **975556,45** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **30306,20** |
| Оплачено населением | **952898,91** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **52963,74** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 178556,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 140554,44 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3123,43 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 36035,57 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 45289,76 |
| Промывка канализации | 13500 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 21000 |
| Услуги РВЦ | 34878,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 46330,90 |
| Управление МКД(ГУК) | 67674,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | **119731,56** |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | **183761,91** |
| Итого: | **890436,45** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 5493,74 |
| Поверка ОДПУ | 15520 |
| Кровельные работы  | 36160 |
| Итого: | **57173,74** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **947610,19** |
| ОДН по нормативу | **38526,85** |
| Всего начислено | **975556,45** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **52963,74** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-63544,33** |