|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Космонавтов, 25/5 |
| Площадь квартир, м² | 1780,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г.  | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **321558,30** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **15034,07** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **336592,37** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **22028,78** |
| Оплачено населением | **330771,17** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **5821,20** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47646,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 57474,54 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1281,96 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4914,18 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 18802,08 |
| Услуги РВЦ | 14315,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 19015,74 |
| Управление МКД(ГУК) | 29912,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 38245,14 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 48073,50 |
| Итого: | **279680,94** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 29962,11 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 45754,41 |
| Кровельные работы | 22100 |
| Итого: | **97816,52** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **377497,46** |
| ОДН по нормативу | **15034,07** |
| Всего начислено | **336592,37** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **16207,58** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-72146,74** |