|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Космонавтов, 25 |
| Площадь квартир, м² | 4438,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г.  | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **854932,14** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **35934,35** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **890866,49** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **54719,92** |
| Оплачено населением | **904699,07** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **40887,34** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 144885,70 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 200283,17 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2130,67 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9055,35 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 46874,78 |
| Услуги РВЦ | 34878,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 47407,45 |
| Управление МКД(ГУК) | 31427,41 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 93749,56 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 151810,38 |
| Итого: | **762502,79** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 4002,50 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 70980,96 |
| Промывка канализации | 15900 |
| Кровельные работы  | 110000 |
| Панельные швы | 3060 |
| Итого: | **203943,46** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **966446,25** |
| ОДН по нормативу | **35934,35** |
| Всего начислено | **890866,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **40887,34** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-152401,45** |