|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Липовская д.3 | |
| Площадь квартир, м² | 3265,91 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 50,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 15,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **589823,34** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **33951,67** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **623775,01** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **49106,34** |
| Оплачено населением | **622758,46** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **50122,89** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **9192,54** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **343,20** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **9537,60** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **9029,81** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **507,79** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 90349,90 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 102688,43 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2388,1 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9154,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 35025,51 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 15500 |
| Услуги РВЦ | 26667,15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 35423,53 |
| Управление МКД(ГУК) | 47762,06 |
| Промывка канализации | 4200 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 69653,01 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 87165,76 |
| Итого: | **525977,85** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 7261,46 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 98567,64 |
| Поверка ОДПУ | 10280 |
| Кровельные работы | 26000 |
| Текущий ремонт подъезда | 35000 |
| Итого: | **177109,1** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **703086,95** |
| ОДН по нормативу | **34294,87** |
| Всего начислено | **633312,61** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **50630,68** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-154699,89** |