|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Липовская д.5 |
| Площадь квартир, м² | 2647,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2684 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г.  | 16,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **509966,28** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **23036,95** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **507475,80** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **40229,39** |
| Оплачено населением | **508033,26** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **40786,85** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **516938,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **18253,88** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **509315,84** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **509315,84** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 171470,68 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 174029,95 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3838,89 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 14715,76 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 56303,80 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 6000 |
| Услуги РВЦ | 42867,67 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 56943,62 |
| Управление МКД(ГУК) | 89574,24 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 117086,32 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 148437,30 |
| Итого: | **881268,23** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 16866,07 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 30954,02 |
| Кровельные работы | 53000 |
| Очистка кровли от снега | 13000 |
| Поверка ОДПУ | 10280 |
| Текущий ремонт подъезда | 35000 |
| Итого: | **159100,09** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1040368,32** |
| ОДН по нормативу | **41290,83** |
| Всего начислено | **1016791,64** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **40786,85** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-105654,36** |