|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Московская д.117 | |
| Площадь квартир, м² | 15533,90 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2959,70 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **2516491,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **357620,96** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **2874112,76** |
| Оплачено населением | **2533219,03** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **340893,73** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **479471,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **20171,78** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **499643,18** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **167986,57** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **346349,86** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 252992,44 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 491005,08 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 341206,92 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 216206,51 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 66576,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 183086,64 |
| Услуги РВЦ | 111516,40 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 76563,50 |
| Управление МКД(ГУК) | 166442,40 |
| Обслуживание мусоропровода | 116509,68 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 394468,48 |
| Стены, внутренние поверхности и фасад | 133153,90 |
| Итого: | **2355159,91** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Установка скамеек и стендов | 79150 |
| Кровельные работы | 151720 |
| Промывка канализации | 7500 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 9500 |
| Поверка ОДПУ | 10340 |
| Итого: | **258210** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2613369,91** |
| ОДН по нормативу | **377792,74** |
| Всего начислено | **3373755,94** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **687243,59** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-304650,30** |