|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Октябрьская д.30 | |
| Площадь квартир, м² | 2152,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 561,90 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 15,52 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **400844,35** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **44954,68** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **445799,03** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **11423,08** |
| Оплачено населением | **433740,98** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **23481,13** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **104648,25** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **7922,62** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **112570,87** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **18271,86** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **102104,59** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **31472,82** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 77517,55 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 108719,99 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5536,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 28661,95 |
| Услуги РВЦ | 22799,28 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 12637,31 |
| Управление МКД(ГУК) | 48855,60 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 56998,20 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 88721,76 |
| Итого: | **450448,60** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 2053,17 |
| Поверка ОДПУ | 14940 |
| Промывка канализации | 5700 |
| Текущий ремонт подъездов | 76800 |
| Итого: | **99493,17** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **549941,77** |
| ОДН по нормативу | **52877,30** |
| Всего начислено | **558369,90** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **54953,95** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-99403,12** |