|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Папина д.31а |
| Площадь квартир, м² | 4083 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г.  | 16,20 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **529156,80** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **75814,46** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **604971,26** |
| Оплачено населением | **558200,82** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **46770,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 66634,56 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 105831,36 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 80680,08 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3266,40 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5552,88 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 29397,60 |
| Услуги РВЦ | 15352,08 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 8492,64 |
| Управление МКД(ГУК) | 32664 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 63204,84 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 122490 |
| Итого: | **500902,44** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 5650 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 2352,91 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 319,95 |
| Промывка канализации | 1800 |
| Кровельные работы | 84000 |
| Установка насоса | 24697 |
| Итого: | **118819,86** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **619722,30** |
| ОДН по нормативу | **75814,46** |
| Всего начислено | **604971,26** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **46770,44** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-137335,94** |