|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Папина д.37 |
| Площадь квартир, м² | 8052,40 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 108,20 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г.  | 17,38 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **1679408,54** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **308908,67** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **127068,65** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1988317,21** |
| Оплачено населением | **1967871,48** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **147514,17** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **22566,19** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **3652,36** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **26218,55** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **23987,98** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **3392,22** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 246728,16 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 317221,92 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 203648,64 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2937,24 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25456,08 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 68535,60 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 29500 |
| Услуги РВЦ | 65598,36 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 87138,12 |
| Управление МКД(ГУК) | 88117,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 162336,38 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 234807,98 |
| Итого: | **1532025,68** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 10389,07 |
| Кровельные работы | 234000 |
| Текущий ремонт подъездов | 108000 |
| Итого: | **352389,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1884414,75** |
| ОДН по нормативу | **312561,03** |
| Всего начислено | **2014535,76** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **150906,39** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-333346,41** |