|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Студеновская д.27 |
| Площадь квартир, м² | 1241,7 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 59,9 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **268207,20** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **27299,14** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **295506,34** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **11510,70** |
| Оплачено населением | **256271,31** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **39235,03** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу  | **12938,40** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **504,60** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **13443** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **4481,95** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **20643,31** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 45148,21 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 47502,47 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 894,02 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5364,14 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 12963,35 |
| Услуги РВЦ | 9983,26 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 13261,36 |
| Управление МКД(ГУК) | 17016,25 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 37017,50 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 54042,43 |
| Итого: | **243192,99** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 5500 |
| Промывка канализации | 10800 |
| ВДГО | 12500 |
| Итого: | **28800** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **271992,99** |
| ОДН по нормативу | **27803,74** |
| Всего начислено | **308949,34** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **59878,34** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-50725,73** |