|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Терешковой д.33 | |
| Площадь квартир, м² | 5920,20 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 545,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 16,17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **1148755,60** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **139439,52** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1288195,12** |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | **70069,83** |
| Оплачено населением | **1265720,93** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **92544,02** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **105848,82** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **12175,65** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **118024,51** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2019г. | **168677,50** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **286702,01** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 141374,37 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 246517,12 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 169791,33 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5334 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 16339,75 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 61806,88 |
| Услуги РВЦ | 47598,40 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 63227,73 |
| Управление МКД(ГУК) | 85250,88 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 108233,26 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 102178,26 |
| Итого: | **1047651,98** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Промывка канализации | 11400 |
| Итого: | **14900** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1062551,98** |
| ОДН по нормативу | **151615,17** |
| Всего начислено | **1406219,63** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **379246,03** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-187193,55** |