|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Терешковой, 37/1 | |
| Площадь квартир, м² | 4745,80 |
| Тариф, руб.м2 за 2019г. | 16,49 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **626065,93** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **105802,78** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **731868,71** |
| Оплачено населением | **715112,34** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **16756,37** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 84285,40 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 123011,13 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 94156,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2277,9 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 19206,34 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 34169,76 |
| Услуги РВЦ | 17844,20 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 9871,26 |
| Управление МКД(ГУК) | 37966,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 45180,01 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 104407,60 |
| Итого: | **572376,67** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 27938,13 |
| Текущий ремонт подъездов | 125000 |
| Панельные швы | 3060 |
| Итого: | **155998,13** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **728374,80** |
| ОДН по нормативу | **105802,78** |
| Всего начислено | **731868,71** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **16756,37** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-119065,24** |