|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.20г. |
|  Вермишева, 25 |
| Площадь квартир, м² | 5681,50 |
| Тариф, руб./м² за 2019г | 15,35 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу 15,35 | **1046532,3** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **60974,64** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **1107506,94** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **30684,76** |
| Оплачено населением | **1060713,26** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **77478,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 162263,64 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 205761,2 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 5333,33 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 23738,26 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 59996,64 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3000 |
| Услуги РВЦ | 47724,6 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 26453,06 |
| Управление МКД(ГУК) | 81813,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 119311,5 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 189125,77 |
| Итого: | **924521,6** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ | 3990 |
| Установка насоса | 12365 |
| Текущий ремонт подъездов | 280000 |
| Итого: | **296355** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1220876,6** |
| ОДН по нормативу | **60974,64** |
| Всего начислено | **1107506,94** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **77478,44** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.20г. | **-251822,74** |