|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.20г. | |
| Зегеля д.15 | |
| Площадь квартир, м² | 3460,10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 118,40 |
| Тариф, руб./м² за 2019г. | 16 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **664339,2** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2019г. | **50672,09** |
| Всего начислено населению за 2019г. | **715011,29** |
| Задолженность населения на 01.01.19г. | **28892,95** |
| Оплачено населением | **681190,91** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **62713,33** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2019г. по тарифу | **22732,8** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2019г. | **1073,4** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2019г. | **23806,2** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **17923,63** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **5882,57** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 117317,54 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, восстановление забора | 148836,97 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 8033,33 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 18051,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 37788,96 |
| Услуги РВЦ | 30059,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 16661,5 |
| Управление МКД(ГУК) | 55824,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | **75148,5** |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | **116974** |
| Итого: | **624696,76** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 7496,07 |
| Промывка канализации | 3750 |
| Кровельные работы | 18000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 7000 |
| Ремонт тепловычеслителя | 854 |
| Итого: | **37100,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **661796,83** |
| ОДН по нормативу | **51745,49** |
| Всего начислено | **738817,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2020г. | **68595,90** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2020г. | **-43320,73** |