|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| 15-й микрорайон д 37 | |
| Площадь квартир, м² | 7657,00 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 16,48 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **1514248,32** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **27152,12** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1785400,44** |
| Задолженость населения на 01.01.20г. | **62409,18** |
| Оплачено населением | **1817871,25** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **29938,37** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 184686,84 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 297704,16 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 237060,72 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 34676,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 62481,12 |
| Услуги РВЦ | 61562,28 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33078,24 |
| Управление МКД(ГУК) | 82695,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 117611,52 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 199388,28 |
| Итого: | **1310945,61** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 1950 |
| Ремонт ступеней входных групп | 2500 |
| Заявочный ремонт | 94603,70 |
| Итого: | **99053,70** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1409999,31** |
| ОДН по нормативу | **271152,12** |
| Всего начислено | **1785400,44** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **29938,37** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **74310,64** |