|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| 4-я пятилетка д.10 | |
| Площадь квартир, м² | 7930,20 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **1712923,2** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **208495,21** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1921418,41** |
| Задолженность населения на 01.01.2020г. | **129227,89** |
| Оплачено населением | **1908963,10** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **141683,2** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 191276,40 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 308326,20 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 343536,30 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 27711,10 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 85646,20 |
| Услуги РВЦ | 44726,30 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24742,20 |
| Управление МКД(ГУК) | 95162,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 123711,12 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 261696,60 |
| Итого: | **1506534,82** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Поверка ОДПУ ТЭ | 18820 |
| Лестничный марш | 9040 |
| Кровельные работы | 2700 |
| Панельные швы | 5000 |
| Промывка канализации | 4500 |
| Проверка вентканалов и дымоходов ( ООО ЗЕВС) | 2000 |
| Ремонт входных групп | 4000 |
| Заявочный ремонт | 52373,46 |
| Итого: | **98433,46** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1604968,28** |
| ОДН по нормативу | **208495,21** |
| Всего начислено | **1921418,41** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **141683,20** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-33728,28** |