|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Циолковского д.34/5 | |
| Площадь квартир, м² | 3898,9 |
| Тариф, руб./м² за 2020г. | 20 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу руб. | **935736** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **122452,73** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1058188,73** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **79729,85** |
| Оплачено населением | **1033847,61** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **104070,97** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 148782,02 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 179661,30 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 126324,36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51465,48 |
| Услуги РВЦ | 31347,20 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21521,90 |
| Управление МКД(ГУК) | 70180,20 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 60822,84 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121645,68 |
| Итого: | **811750,98** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 5400 |
| Кровельные работы | 23884 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Поверка ОДПУ | 7163,20 |
| Ремонт фасада | 5000 |
| Заявочный ремонт | 67358,97 |
| Итого: | **110306,17** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **922057,15** |
| ОДН по нормативу | **122452,73** |
| Всего начислено | **1058188,73** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **104070,97** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-90392,12** |