|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.21г. | |
| Елецкая 10а | |
| Площадь квартир, м² | 1410 |
| Тариф, руб./м² за 2020г | 19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу | **160740** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **6182,70** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **166922,70** |
| Оплачено населением | **157807,25** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **9115,45** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 28016,35 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 25322,47 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10863,05 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8530,62 |
| Услуги РВЦ | 6016,33 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 7991,84 |
| Управление МКД(ГУК) | 13469,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 20383,70 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 40049,01 |
| Итого: | **160642,77** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Промывка канализации | 2100 |
| Поверка ОДПУ | 8260 |
| Ремонт козырьков | 5000 |
| Заявочный ремонт | 39571,79 |
| Итого: | **58431,79** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **219074,56** |
| ОДН по нормативу | **6638,38** |
| Всего начислено | **177247,14** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **14277,67** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-62743,47** |