|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Гагарина, 57 |
| Площадь квартир, м² | 2197,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 82,8 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 17,19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **453259,04** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **59844,08** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **513103,12** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **24967,57** |
| Оплачено населением | **513520,14** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **24550,55** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **17079,98** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2020г. | **2140,68** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2020г. | **19220,66** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2020г. | **1665,79** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **18464,18** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2021г. | **2422,27** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 68403 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 64572,43 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) |  |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6293,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 23804,24 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 88650,28 |
| Услуги РВЦ | 18332 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24351,47 |
| Управление МКД(ГУК) | 27361,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 37758,45 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 62109,92 |
| Итого: | **421636,06** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Промывка канализации | 2550 |
| Заявочный ремонт | 33158,11 |
| Итого: | **35708,11** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **457344,17** |
| ОДН по нормативу | **61984,76** |
| Всего начислено | **532323,78** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **26972,85** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-13977,97** |