|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Игнатьева д.39 |
| Площадь квартир, м² | 4608,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2020г.  | 16,36 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **377008,02** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **64864,03** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **441872,05** |
| Оплачено населением | **412986,67** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **28885,38** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 47471,67 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 74664,18 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 55537,24 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6222,01 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 20740,05 |
| Услуги РВЦ | 10830,91 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 5991,57 |
| Управление МКД(ГУК) | 23044,50 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 29727,40 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 59915,70 |
| Итого: | **334145,23** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 4560 |
| Заявочный ремонт | **48283,61** |
| Итого: | **52843,61** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **386988,84** |
| ОДН по нормативу | **64864,03** |
| Всего начислено | **441872,05** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **28885,05** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-38866,20** |