|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.21г. |
|  Качалова, 3 |
| Площадь квартир, м² | 6685,70 |
| Тариф, руб./м² за 2020г.  | 17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2020г. по тарифу  | **1363882,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2020г. | **220109,43** |
| Всего начислено населению за 2020г. | **1583992,23** |
| Задолженность населения на 01.01.20г. | **70856,87** |
| Оплачено населением | **1542434,25** |
| Задолженность населения на 01.01.21г. | **112414,85** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 154038,50 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 259940,01 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 154038,52 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 8682,24 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 72205,56 |
| Услуги РВЦ | 37707,35 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20859,38 |
| Управление МКД(ГУК) | 80228,40 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 95471,79 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 220628,10 |
| Итого: | **1103799,85** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 71000 |
| Промывка канализации | 4500 |
| Заявочный ремонт | 104287,08 |
| Панельные швы | 6200 |
| Итого: | **185987,08** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1289786,93** |
| ОДН по нормативу | **220109,43** |
| Всего начислено | **1583992,23** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2021г. | **112414,85** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2021г. | **-38318,98** |